

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1152-11926
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 21154/20:1152 от 20 апреля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623683900001000159, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупичский с/с, район д. Дедовка, площадь - 0.7220 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания коровника

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рапс";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);
6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна 1152*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора, код - 2,7, площадь - 0.7220 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0127 га; земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог, код - 7,1, площадь - 0.4056 га.

Свидетельство составлено 20 апреля 2020 года

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна* 1152

М.П.

(подпись)

Лист 2 из 3



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМельНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМельНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623683900001000159**

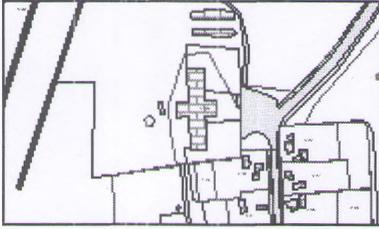
Площадь участка: **0.7220 га**

Адрес: **Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупичский с/с, район д. Дедовка**

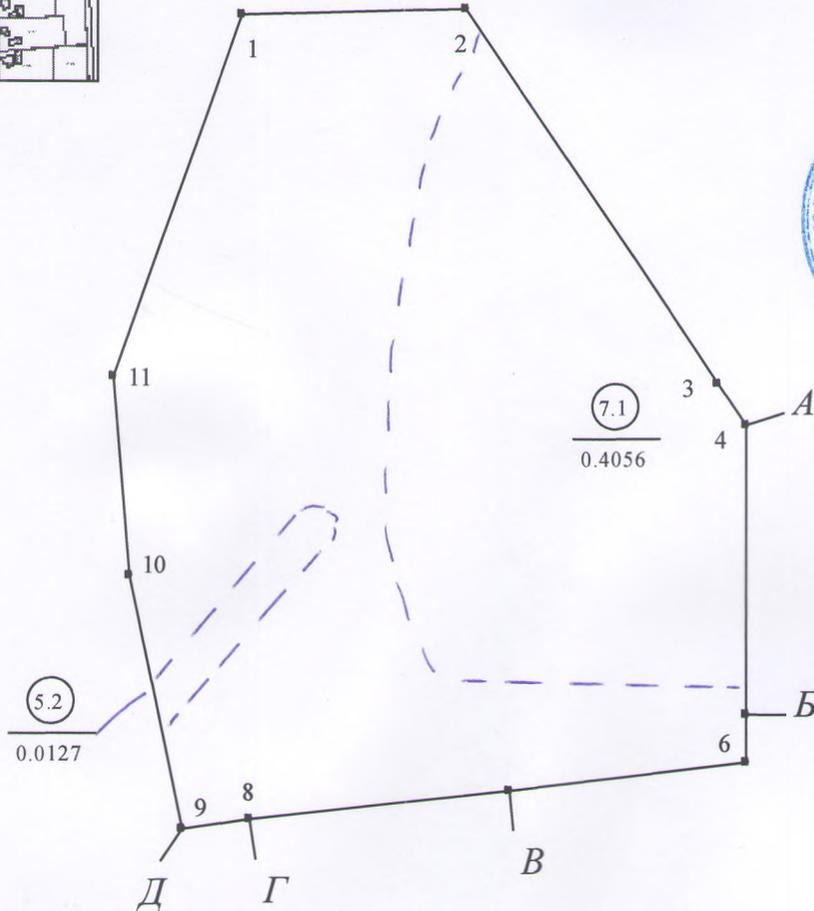
Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания коровника**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**

Масштаб плана: **1:1000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	29.60
2-3	60.54
3-4	6.80
4-5	39.06
5-6	6.30
6-7	31.80
7-8	34.68
8-9	9.30
9-10	34.66
10-11	26.89
11-1	51.42



М.П. _____
подпись _____

Фамилия И.О. _____

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:613
Б	В	1:28
В	Г	1:29
Г	Д	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Д	А	1:36

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Жидкович А.А.

20.04.2020

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 20 » 05 2009 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Инвентарный номер

600/c - 121229

Здание специализированное животноводства.

(Коровник инв.073)

(назначение здания)

Населенный пункт г. Дедовка

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

м.п.

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

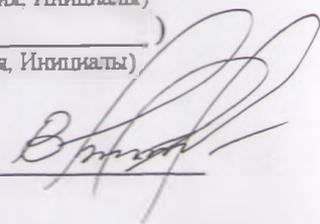
Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя



1. Область Минская
 2. Район Минский
 3. Сельсовет Крутицкий
 4. Населенный пункт д. Дедовка
 5. Район в городе _____
 6. Улица _____
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер А 1/бл.-к.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1916	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	6901	13. Материал стен	Блок, кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1788,0	14. Год постройки	1969
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1743,8	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

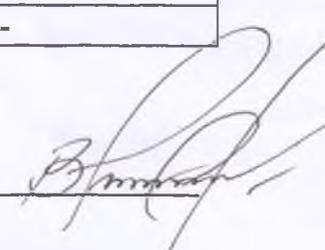
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1916	1916	---

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²	12,9				172,6				
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²	12,9				172,6				

продолжение таблицы 3

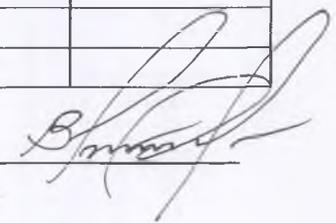
Помещения транспортного назначения (гаражи)	Коровник	Во вспомогательных помещениях				Общественного питания	Мастерская	Холодильная камера	Аппаратная	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1499,3						17,9	23,9	17,2	1743,8
	44,2									44,2
	1543,5						17,9	23,9		1788,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт			
		печное	бойлер	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное				сжиженный газ	сетевое	
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания																							
Основная (нормируемая) площадь																							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

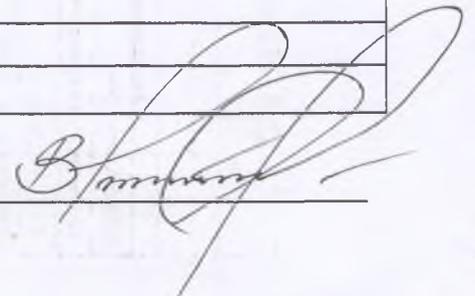


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		
1	2		
1	Фундамент		<i>Бетонный монолитный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		<i>Блочные, кирпичные</i>
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянные</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		<i>Шиферная 2-х скатная</i>
5	Полы		<i>бетонные</i>
6	Проемы	оконные	<i>Одинарные простые, стеклоблоки</i>
		дверные	<i>Деревянные ворота</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>побелка</i>
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	<i>Открытая проводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
	лифты		
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____



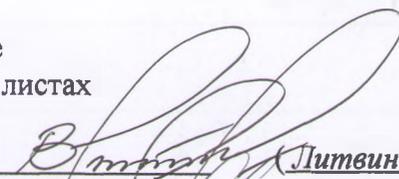
9. Экономические характеристики нежилого здания

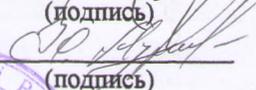
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2009	01.01.	174488671
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
 2. План земельного участка на --- листах

Паспорт составил: «26» 05 2009 г.  (Литвин В.А.)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «01» 06 2009 г.  (Муртазин Ю.Л.)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (Муртазин Ю.Л.)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/192-8369
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 12170/11:192 от 8 февраля 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623683900001000036, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Район деревни Дедовка, площадь - 153.9992 га, назначение - земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рапс".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-121229, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, Район деревни Дедовка, площадь - 1788:0 кв.м., назначение - здание специализированное животноводства, наименование - здание коровника

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рапс".

Регистратор *Губаревич Наталья Павловна* 19



Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в зонах санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, код - 3, площадь - 154.0000 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 1.3000 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 1.6200 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 3.3700 га.

Свидетельство составлено 21 февраля 2011 года

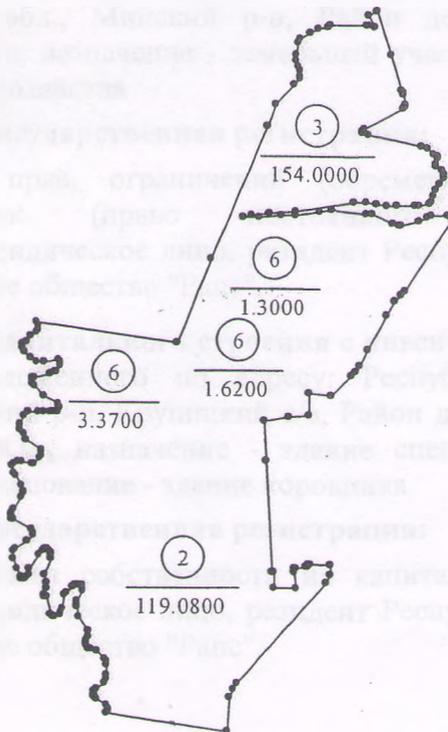
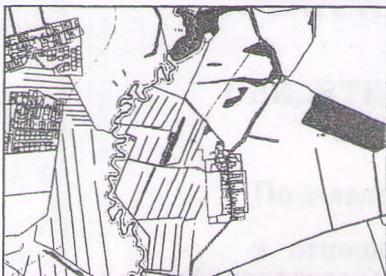
Регистратор *Губаревич Наталья Павловна* 19



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623683900001000036**
 Площадь участка: **153.9992 га**
 Адрес: **Минская обл., Минский р-н, Район деревни Дедовка**
 Целевое назначение: **Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства**
 Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
 Масштаб плана: **1:25000**

Номера точек	Меры линий, м
--------------	---------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3 - код охранной зоны и ее площадь
154.0000
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
 ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ

регистратор недвижимости

Губаревич Н.П. 21.02.2011

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Участок 1:32



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 273841

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Рапс"*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *600/С-121229*

Уникальный идентификатор адреса: *6054685*

Адрес объекта: *223014, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, 12, район д. Дедовка*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *18.02.2020*

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Решение районного исполнительного и распорядительного органа: о предоставлении земельных участков в постоянное пользование от 24.02.2005 № 292*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *Коровник*

техник

18.02.2020


Е. П. Дюкова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 273842

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Рапс"*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *623683900001000036*

Уникальный идентификатор адреса: *6054682*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, 12, район д. Дедовка*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *18.02.2020*

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Решение районного исполнительного и распорядительного органа: о предоставлении земельных участков в постоянное пользование от 24.02.2005 № 292*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

техник

18.02.2020



Е. П. Дюкова